

売戸建住宅

600万円

所在地	松阪市駅部田町			土地面積	公簿 323.95㎡	私道面積 (共有持分)	なし
間取りタイプ	5LDK			土地権利	所有権	建物面積	140.88㎡
物件所在地	三重県松阪市駅部田町 1762番地1			都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 松阪 距離3,000m バス停 花岡山 停歩5分			築年月	1969年10月	駐車場	
構造・規模	木造 2階建			現況	賃貸中	引渡可能時期	相談
間取内訳				建築確認番号		接道状況 (角地・間口)	南東6.3m
				設備	汲取,プロパンガス,電気,上水道,側溝,庭,駐車場 3台分		

間取り
5LDK

建物面積
140.88㎡

築年月
1969年10月

チェックポイント!

- オーナーチェンジ●IT重説対応物件●閑静な住宅街
- 汲取●プロパンガス●電気●上水道●側溝●庭●駐車場 3台分

- ★利回り 10%のオーナーチェンジ物件
- ★年間収益 60万円
- ★複数台駐車可能
- ★広々お庭付き
- ★周辺商業施設充実しているので生活に便利な立地です
- ★交通のアクセスも良く通勤通学に便利です



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	【学校区】山室山小学校、中部中学校 ※西側部分が崖条例に抵触する可能性がございます。 利回り：10.00% 年間予定賃料収入：60.00万円				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69794164030

三重県知事免許 (2) 第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町2-12-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：専任媒介